**PROCÉDURE POUR**

**UNE VENTE DE GRÉ À GRÉ AVEC PUBLICITÉ,**

EN FONCTION DE LA CIRCULAIRE DE FÉVRIER 2016.

1. **Le Conseil de FE délibère sur le principe de la vente et envoie le PV de cette délibération à l’Evêché.**
2. **L’Evêché donne une autorisation de principe, reprenant une check-list des documents à rassembler pour constituer le dossier**
3. **La FE fait réaliser une estimation de la valeur vénale du bien (par un notaire, géomètre-expert, ou le comité d’acquisition)**
4. **La FE réalise (souvent via le notaire) la publicité. Celle-ci doit durer au minimum 2 mois et est une étape essentielle.**

**Rem :** seule raison pour expliquer le non-recours à la publicité = enclavement dans des

propriétés du candidat acquéreur.

1. **La publicité terminée, le Conseil de FE délibère et décide de vendre de gré à gré**
* **à Mr X** (le plus offrant)
* **pour une somme Y** (sur base du PV standard proposé par l’Evêché).
1. **Le président et le secrétaire signent le compromis de vente avec l’acquéreur sous réserve de non-annulation par les autorités de tutelle.**
2. **Le dossier complet est envoyé à l’Evêché.**

**Si tout est complet l’Evêché donne une autorisation diocésaine et transmet le dossier au Gouverneur.**

**Celui-ci a 30 jours pour s’opposer à la vente.**

**S’il ne s’y oppose pas, l’acte de vente peut alors être signé.**

LR 23.11.16