|  |  |
| --- | --- |
| **Fabrique d’église** **« nom de la Faue d’église »** | **Du registre aux délibérations du Conseil de fabrique de cette fabrique d’église a été extrait ce qui suit :** |
| **SEANCE [ORDINAIRE/EXTRAORDINAIRE] DU** **« DATE DE LA SEANCE »** |
| **Membres :****(les statuts de Président, de Secrétaire et de Trésorier sont renseignés entre parenthèses à côté des nom et prénom des personnes concernées ; il en va de même des personnes excusées)** |

**Objet : vente de gré à gré avec publicité de ……………….………………………...................**

**Le Conseil de fabrique de la Fabrique d’église « nom de la Fabrique d’ég lise »,**

* **considérant** que l’immeuble décrit ci-dessous
	+ n’est d’aucun rapport compte tenu de sa vétusté et que sa mise en état locatif constituerait une lourde charge pour la fabrique
	+ est mal situé, trop petit pour un cultivateur, ne trouve plus de locataire et peut convenir comme terrain à bâtir
	+ doit être disponible pour cause d’utilité publique
	+ fait l’objet d’une demande d’achat de gré à gré formulée par…………………………………………………………………………………….. ;
* **considérant** (tout autre considérant)……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………;

* **attendu** qu’il est de l’intérêt de la fabrique d’aliéner ce bien afin d’en tirer un profit plus grand ou moins aléatoire ;
* **attendu** que, pour ces raisons, il y a lieu de procéder à la vente de gré à gré de l’immeuble inscrit au cadastre de la commune de ………………………… section de ……………………………………….……… n°………………,

et appartenant à la fabrique d’église

* + de temps immémorial
	+ par testament ou donation en date du……………………………….
	+ par achat en date du………………………………. ;
* **attendu** que la vente de gré à gré s’impose parce que
	+ il s’agit d’une expropriation
	+ le locataire use de son droit de préemption
	+ pour une autre raison à expliciter ;
* **attendu** que ce bien
	+ n’est grevé d’aucune charge religieuse
	+ est grevé de la charge religieuse suivante (numéro, désignation, montant des charges mentionnées dans l’obituaire récemment approuvé) et dont la liquidation est garantie par …..……………………………………………..……..

………………………………………………………………………………………;

* **vu** l’extrait de la matrice cadastrale et le procès-verbal d’estimation d’où il résulte que le bien à aliéner contient, d’après le cadastre, une superficie de ……………………………………… ;
* **vu** le rapport d’expertise de …………………………………………………attribuant à cet immeuble la valeur de ………………………………… EUR ;
* **vu** le plan parcellaire établi par un géomètre juré ;
* **attendu** que le remploi se fera en
	+ achat de biens immobiliers
	+ achat de valeurs autorisées en attendant la possibilité de remploi en immeubles
* **considérant** qu’il est difficile d’atteindre le prix d’expertise pour les raisons suivantes : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………… ;
* **vu** l’article 62 du Décret Impérial du 30 décembre 1809.

**DECIDE…**

* de vendre de gré à gré le bien indiqué ci-dessus, consistant en
	+ une terre
	+ une maison

cadastré…………………………………………..section………...………………............ N°…………………………………..………………………………………………………...

et sis à ………………………………………………………………………………………

rue ……………………………………………………………………………, n°………….

* pour un prix de vente fixé à ……………………………… EUR.
* au candidat acquéreur identifié comme suit : ……………………………………………..

………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* le remploi des fonds à provenir de la vente se fera en ………………………………………………………………………………………………….

Le produit de la vente sera versé en recettes à l’art. 22 du service extraordinaire du budget (ou de la prochaine modification budgétaire) de la fabrique d’église pour l’exercice………………………..

Les dépenses de remploi seront imputées aux articles……………………………… de ce même budget (ou de cette même modification budgétaire).

*La présente délibération sera soumise à l’avis de l’Évêque ainsi qu’à la tutelle générale d’annulation du Gouverneur.*

*Deux membres du bureau des marguilliers sont chargés de représenter la fabrique lors de la passation de l’acte.*

Fait à ………………………………………..

en séance (extra)ordinaire du ……………………………………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Le secrétaire | Le trésorier | Les membres | Le Président |