|  |  |
| --- | --- |
| **Fabrique d’église****à** | **Du registre aux délibérations du Conseil de fabrique de cette fabrique d’église a été extrait ce qui suit :** |
| **SEANCE [ORDINAIRE/EXTRAORDINAIRE] DU**  |
| **Membres :** |

**Objet : bail emphytéotique de ans relatif à l’immeuble cadastré Ville de , ème div, Section , N° .**

**Le Conseil de fabrique de la Fabrique d’église à ,**

* **vu** le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les Fabriques des églises ;
* **vu** la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, telle que modifiée par le décret du 13 mars 2014, l’article 6 ;
* **vu** le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, concernant les Fabriques des églises ;
* **vu** la circulaire du ministre Paul Furlan sur les opérations immobilières des pouvoirs locaux du 23 février 2016 ;
* **considérant**  ;
* **considérant**  ;
* **considérant**  ;
* **attendu** que la fabrique d’église désire réaliser une emphytéose de ans concernant le bien immeuble sis et cadastré commune de , ème division, section n° d’une contenance de  et appartenant à la Fabrique d’église par
* **attendu** que le montant du canon annuel s’élève à €;
* **attendu** qu’il est de l’intérêt de la fabrique d’aliéner ces biens afin d’en tirer un profit plus grand ou moins aléatoire ;
* **attendu** que ce bien
	+ n’est grevé d’aucune charge religieuse
	+ est grevé de la charge religieuse suivante (numéro, désignation, montant des charges mentionnées dans l’obituaire récemment approuvé) et dont la liquidation est garantie par …..……………………………………………..……..

………………………………………………………………………………………;

* **attendu** que le canon sera inscrit à l’article des recettes ordinaires à partir de l’exercice ;

**DECIDE….**

* d’établir un bail emphytéotique d’une durée de ans avec l’emphytéote identifié comme suit : relatif au bien immeuble sis , pour un canon annuel de €, payable par mensualités/annuités de € ;
* d’inscrire dans chaque bail une clause suspensive expresse permettant la résolution des baux dans le cas où l’immeuble se verrait détourné de la fonction pour laquelle le bail emphytéotique a été accordé.

La somme de EUR sera versée à l’art. du service ordinaire du budget de la fabrique d’église à partir de l’exercice 20 .

*La présente délibération sera soumise à l’avis de l’Évêque ainsi qu’à la tutelle générale d’annulation du Gouverneur.*

*Deux membres du bureau des marguilliers sont chargés de représenter la fabrique lors de la passation des actes.*

Fait à Tournai

en séance extraordinaire du

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Le secrétaire | Le trésorier | Les membres | Le Président |