**LES FERMAGES, liens utiles**

**au 8.2.2017**

**Voici les coefficients en vigueur au 1er janvier 2017 :**

Les coefficients de fermage des terres agricoles pour l'année 2017 sont fixés, comme suit, pour :

1° l'Ardenne : 3,48;

2° la Campine hennuyère : 3,25;

3° le Condroz : 3,34;

4° la Fagne : 3,1;

5° la Famenne : 3,10;

6° la Haute Ardenne : 3,83;

7° la région Herbagère : 3,79;

8° la région Jurassique : 3,33;

9° la région limoneuse : 3,82;

10° la région sablo-limoneuse : 3,53.

1. **Site de l’évêché, documents destinés aux fabriciens :**

<http://www.diocese-tournai.be/component/content/article/282-administration-et-gestion/sagep/145-documents-pour-fabriciens.html?showall=&start=22>

*…*

*Le nouveau système, en application dès 2017, permet un double avantage : premièrement un processus automatisé de fixation des coefficients sans devoir passer par une phase de négociations entre les parties concernées et deuxièmement une fixation annuelle au lieu de triennale qui permettra le plus de simultanéité possible avec l’évolution des revenus agricoles et celle du coût la vie.*

***Les fermages maximaux****, tant pour les terres agricoles, sous labour ou prairies, ainsi que les bâtiments de ferme, y compris l’habitation du preneur et de sa famille* ***resteront fixés sur base de leur revenu cadastral non indexé multiplié par le coefficient fixé annuellement.***

1. **Agriculture wallonie :**

[*http://agriculture.wallonie.be/apps/spip\_wolwin/article.php3?id\_article=140%20*](http://agriculture.wallonie.be/apps/spip_wolwin/article.php3?id_article=140%20)

1. **Les régions agricoles en Belgique :**

<http://environnement.wallonie.be/eew2000/agri/4agr1.htm>

► **4. Et voici les « couleurs » par commune :**

<http://agriculture.wallonie.be/apps/spip_wolwin/IMG/pdf/carteregionagricole.pdf>

SAGEP

8.2.2017