|  |  |
| --- | --- |
| **Fabrique d’église**  **à** | **Du registre aux délibérations du Conseil de fabrique de cette fabrique d’église a été extrait ce qui suit :** |
| **SEANCE [ORDINAIRE/EXTRAORDINAIRE] DU** |
| **Membres :** | |

**Objet : bail à ferme de ans relatif au terrain cadastré Ville de , ème div, Section , N° .**

**Le Conseil de fabrique de la Fabrique d’église à ,**

* **vu** le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les Fabriques des églises ;
* **vu** la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, telle que modifiée par le décret du 13 mars 2014, l’article 6 ;
* **vu** le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, concernant les Fabriques des églises ;
* **vu** la circulaire du ministre Paul Furlan sur les opérations immobilières des pouvoirs locaux du 23 février 2016 ;
* **vu** la loi du 4 novembre 1969 relative aux règles particulières en matière de baux à ferme ;
* **vu** le décret wallon du 20 octobre 2016 limitant les fermages ;
* **considérant**  ;
* **considérant**  ;
* **considérant**  ;
* **attendu** que la fabrique d’église désire réaliser un contrat de bail à ferme de ans concernant le bien immeuble sis et cadastré commune de , ème division, section n° d’une contenance de  et appartenant à la Fabrique d’église par
* **attendu** que le revenu cadastral de ce terrain s’élève à €;
* **considérant** que ce terrain se trouve dans la région agricole ;
* **considérant** les différentes mesures de publicité réalisées par Maître , Notaire ;
* **vu** le cahier spécial des charges établi en vue de réattribuer le bail à ferme ;
* **considérant** que les conditions d’octroi ont été fixées par le Conseil de Fabrique d’église dans l’ordre ci-dessous :

o exploitant d’une parcelle contigüe à la parcelle demandée en location ;

o exploitant qui possède l’exploitation la moins étendue ;

o exploitant ayant le plus grand nombre de personnes à charge;

o exploitant qui a fait l’objet d’une expropriation.

* **attendu** que le fermage sera majoré de % puisqu’il s’agit d’un bail de longue durée, fixé à ans ;
* **attendu** que ce bien
  + n’est grevé d’aucune charge religieuse
  + est grevé de la charge religieuse suivante (numéro, désignation, montant des charges mentionnées dans l’obituaire récemment approuvé) et dont la liquidation est garantie par …..……………………………………………..……..

………………………………………………………………………………………;

* **attendu** que le fermage sera inscrit à l’article des recettes ordinaires à partir de l’exercice ;

**DECIDE….**

* d’établir un bail à ferme d’une durée de ans relatif au bien immeuble cadastré comme suit : , pour un canon fermage annuel se calculant comme suit (*RC non-indexé à indiquer ici* X coefficient de fermage annuel X %) ;
* d’attribuer le bail à l’exploitant identifié ci-dessous :
* le fermage sera versée à l’art. du service ordinaire du budget de la fabrique d’église à partir de l’exercice 20 .

*La présente délibération sera soumise à l’avis de l’Évêque ainsi qu’à la tutelle générale d’annulation du Gouverneur.*

*Deux membres du bureau des marguilliers sont chargés de représenter la fabrique lors de la passation des actes.*

*Aucun membre du bureau des marguilliers ne présente de conflit d’intérêt dans cette opération immobilière.*

Fait à

en séance [extra]ordinaire du

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Le secrétaire | Le trésorier | Les membres | Le Président |