**Fiche d’informations relatives aux baux à ferme**

|  |
| --- |
| Petite astuce : remplissez ces fiches séparément pour chaque parcelle que la fabrique possède, même si certaines sont louées par le même agriculteur. En effet, ce ne sera pas toujours le cas ! |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informations relatives à la parcelle :** | | |
| Commune : | | Division : |
| Section : | | Numéro : |
| Numéro parcellaire[[1]](#footnote-1) : | | Revenu cadastral : |
| Contenance : | | Région agricole : |
| Eléments topographiques particuliers : | | |
| La parcelle se situe-t-elle dans une zone protégée ou spécifique ? Oui / Non \* | | |
| *Remarques éventuelles :* | | |
| **Informations relatives au bail à ferme actuel :** | | |
| Type de bail[[2]](#footnote-2) : | | Durée de la première période[[3]](#footnote-3) : |
| Date de début : | |  |
| *Remarques éventuelles :* | |  |
| **Informations relatives à la forme du bail :** | | |
| Il s’agit d’un :   * Bail écrit sous seing privé et enregistré * Bail écrit sous seing privé non enregistré * Bail écrit passé devant notaire (acte authentique) * Bail oral \* | | |
| Un état des lieux a-t-il été fait ? Oui / Non \*  *Remarques éventuelles :* | | |
|  | | |
| **Informations relatives au preneur :** | | |
| *S’il y a plusieurs preneurs, complétez les informations pour chacun d’entre eux.*  *S’il s’agit d’une personne morale (comme une société agricole), notez seulement* ***la dénomination, le siège social, le représentant et le numéro d’entreprise****.* | | |
| Nom : | | Prénom : |
| Civilité : | | Etat civil : |
| Date de naissance : | | Lieu de naissance : |
| Domicile : | | |
| N° de registre national : | | N° d’entreprise : |
| Ce preneur occupe-t-il et exploite-t-il effectivement la parcelle lui-même ? Oui / Non \*  *Remarques éventuelles :* | | |
| **Autres informations pertinentes :** | | |
| Une cession a-t-elle eu lieu depuis le début du bail ? Oui / Non \* | | |
| Si oui, préciser | La date de la cession :  Le nom du cessionnaire :  Le nom du cédant :  S’il existe un lien de parenté entre eux :  Si la Fabrique a donné son autorisation / reçu une notification / aucun des deux \*   * Précisez la date de l’autorisation / la notification : | |
| La parcelle est-elle sous-louée ? Oui / Non \* | | |
| Si oui, préciser | Les dates de début et de fin de la sous-location :  Le nom du sous-locataire :  S’il existe un lien de parenté entre lui et le preneur :  Si la Fabrique a donné son autorisation / reçu une notification / aucun des deux \*   * Précisez la date de l’autorisation / la notification : | |
| L’agriculteur a-t-il procédé à un échange de culture ? Oui / Non \* | | |
| Si oui, préciser | Les dates de début et de fin de l’échange :  Le nom du bénéficiaire de l’échange :  Si la Fabrique a reçu une notification : Oui / Non \*   * Précisez la date de la notification : | |
| Eléments reçus par le preneur à son arrivée :  Paille / engrais / arrières-fumures / arrière-engrais / avances aux cultures / emblavements / autre\*  Outils ou matériel mis à la disposition du preneur : | | |

\* Biffez les mentions inutiles

1. Ce numéro vous permet de retrouver plus facilement le plan de votre parcelle sur les sites CadGis (<https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>); WalOnMap (<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>). [↑](#footnote-ref-1)
2. Pour rappel, 5 types de baux à ferme existent :

   Le bail classique, de longue durée, de carrière, de courte durée ou de fin de carrière. [↑](#footnote-ref-2)
3. Si rien n’a été spécifié, il s’agit certainement d’une période de 9 années. [↑](#footnote-ref-3)