**Fiche d’informations relatives aux baux à ferme**

|  |
| --- |
| Petite astuce : remplissez ces fiches séparément pour chaque parcelle que la fabrique possède, même si certaines sont louées par le même agriculteur. En effet, ce ne sera pas toujours le cas ! |

|  |
| --- |
| **Informations relatives à la parcelle :** |
| Commune : | Division : |
| Section : | Numéro : |
| Numéro parcellaire[[1]](#footnote-1) : | Revenu cadastral : |
| Contenance : | Région agricole : |
| Eléments topographiques particuliers : |
| La parcelle se situe-t-elle dans une zone protégée ou spécifique ? Oui / Non \* |
| *Remarques éventuelles :* |
| **Informations relatives au bail à ferme actuel :** |
| Type de bail[[2]](#footnote-2) : | Durée de la première période[[3]](#footnote-3) : |
| Date de début : |  |
| *Remarques éventuelles :* |  |
| **Informations relatives à la forme du bail :** |
| Il s’agit d’un :* Bail écrit sous seing privé et enregistré
* Bail écrit sous seing privé non enregistré
* Bail écrit passé devant notaire (acte authentique)
* Bail oral \*
 |
| Un état des lieux a-t-il été fait ? Oui / Non \**Remarques éventuelles :* |
|  |
| **Informations relatives au preneur :** |
| *S’il y a plusieurs preneurs, complétez les informations pour chacun d’entre eux.**S’il s’agit d’une personne morale (comme une société agricole), notez seulement* ***la dénomination, le siège social, le représentant et le numéro d’entreprise****.* |
| Nom : | Prénom : |
| Civilité : | Etat civil : |
| Date de naissance : | Lieu de naissance : |
| Domicile : |
| N° de registre national : | N° d’entreprise : |
| Ce preneur occupe-t-il et exploite-t-il effectivement la parcelle lui-même ? Oui / Non \**Remarques éventuelles :* |
| **Autres informations pertinentes :** |
| Une cession a-t-elle eu lieu depuis le début du bail ? Oui / Non \*  |
| Si oui, préciser  | La date de la cession :Le nom du cessionnaire :Le nom du cédant :S’il existe un lien de parenté entre eux :Si la Fabrique a donné son autorisation / reçu une notification / aucun des deux \** Précisez la date de l’autorisation / la notification :
 |
| La parcelle est-elle sous-louée ? Oui / Non \*  |
| Si oui, préciser | Les dates de début et de fin de la sous-location :Le nom du sous-locataire :S’il existe un lien de parenté entre lui et le preneur :Si la Fabrique a donné son autorisation / reçu une notification / aucun des deux \** Précisez la date de l’autorisation / la notification :
 |
| L’agriculteur a-t-il procédé à un échange de culture ? Oui / Non \*  |
| Si oui, préciser | Les dates de début et de fin de l’échange :Le nom du bénéficiaire de l’échange :Si la Fabrique a reçu une notification : Oui / Non \** Précisez la date de la notification :
 |
| Eléments reçus par le preneur à son arrivée :Paille / engrais / arrières-fumures / arrière-engrais / avances aux cultures / emblavements / autre\* Outils ou matériel mis à la disposition du preneur : |

\* Biffez les mentions inutiles

1. Ce numéro vous permet de retrouver plus facilement le plan de votre parcelle sur les sites CadGis (<https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>); WalOnMap (<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>). [↑](#footnote-ref-1)
2. Pour rappel, 5 types de baux à ferme existent :

Le bail classique, de longue durée, de carrière, de courte durée ou de fin de carrière. [↑](#footnote-ref-2)
3. Si rien n’a été spécifié, il s’agit certainement d’une période de 9 années. [↑](#footnote-ref-3)